

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUỐC GIA**

-----&O3-----

Số: 37/KH-NAP.HN

V/v: thông báo kế hoạch tổ chức
đấu giá tài sản

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----&O3-----

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2024/HĐBĐG-NAP.HN ngày 01/04/2024 giữa Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, chúng tôi xin gửi tới Quý Đơn vị kế hoạch triển khai với những nội dung sau:

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản là cơ sở nhà đất tại Lô HH4, KĐT Mễ Trì Hạ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Thời gian thuê: 5 năm (60 tháng).

- Đặc điểm tài sản, vị trí, diện tích cho thuê: Toà nhà 11 tầng nổi và 1 tầng hầm nằm trên tổng diện tích đất 1987m² tại Lô HH4, KĐT Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội. Diện tích cho thuê sàn văn phòng là 4.388,4 m² chi tiết các tầng như sau: Tầng 1: 451m²; Tầng 2: 402,4 m²; Tầng 3: 433,6 m²; Tầng 4: 437,3 m²; Tầng 5: 473,4 m²; Tầng 6: 470,6 m²; Tầng 7: 473,4 m²; Tầng 8: 473,6m²; Tầng 9: 444,6 m²; Tầng 10: 156,1 m²; Tầng 11: 172,4 m²; (Đơn vị thuê được phép sử dụng diện tích chung: Tầng hầm, hành lang, cầu thang, khu vệ sinh... và các hạ tầng khác liên quan đến tòa nhà).

2. Giá khởi điểm:

TT	Diễn giải	Loại tầng	Tổng diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /tháng)	Thành tiền (đồng/tháng)
1	Giá trị cho thuê tầng 1 tòa nhà tại Khu đất HH4 - Khu đô thị mới Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Tầng 1	451	399.764,3016	180.293.700
2	Giá trị cho thuê tầng 2-11 tòa nhà tại Khu đất HH4 - Khu đô thị mới Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Tầng 2 - 11	3.937,2	231.852,4304	912.849.389
Tổng cộng					1.093.143.089

- Tổng giá khởi điểm thuê trong 5 năm: **65.588.585.339 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi tám triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn ba trăm ba mươi chín đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí điện, nước. Mọi chi phí liên quan đến việc bàn giao tài sản, lệ phí công chứng... (nếu có) do Người thuê được tài sản đấu giá chịu.

- Đấu giá cho thuê trọn lô tài sản.

- Thời gian thanh toán tiền thuê: Được quy định trong hợp đồng thuê.

- Người trúng đấu giá có 2 tháng để thiết kế, thi công mặt bằng, đảm bảo tuân thủ quy định của PCCC và thiết kế ban đầu của Toà nhà, thời gian đơn vị thuê thực hiện thiết kế và thi công tối đa là 02 tháng, không tính vào thời hạn thuê nhà.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá lên.

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

II. Lịch trình các thủ tục cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan:

1. Ban hành Quy chế đấu giá tài sản: ngày 01/04/2024;

2. Ban hành Thông báo đấu giá tài sản: ngày 02/04/2024;

3. Niêm yết công khai thông tin đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản:

+) Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia từ ngày 02/04/2024;

+) Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá (Lô HH4, KĐT Mễ Trì Hạ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) từ ngày 02/04/2024;

+) Niêm yết tại Ủy ban Nhân dân phường Mỹ Đình 1 từ ngày 03/04/2024;

4. Thông báo công khai thông tin đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản:

+) Đăng 02 lần trên Báo Pháp luật Việt Nam (Báo in, cơ quan của Bộ Tư pháp): ngày 02/04/2024 và ngày 05/04/2024;

+) Đăng 02 lần trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn): ngày 02/04/2024 và ngày 05/04/2024;

5. Thông báo công khai thông tin đấu giá tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ:

+) Đăng trên trang thông tin điện tử về tài sản công (taisancong.vn) từ ngày 02/04/2024.

6. Tổ chức bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/04/2024 đến ngày 19/04/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

7. Tổ chức cho khách hàng xem tài sản: ngày 15/04/2024 và ngày 16/04/2024.

8. Tiếp nhận tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước là: 3.700.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc thay thế bằng bảo lãnh ngân hàng trong thời hạn từ ngày 17/04/2024 đến 17 giờ ngày 19/04/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/04/2024 tại Lô HH4, KĐT Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trường hợp bất khả kháng hoặc số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá thì địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế).

Trên đây là kế hoạch triển khai các công việc đấu giá tài sản của Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam. Rất mong nhận được sự phối hợp và hợp tác của Quý Đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Hải