

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá:* Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam, địa chỉ: Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Đơn vị tổ chức đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0243.2121.723.
- Tài sản đấu giá:* Cho thuê sử dụng một phần diện tích mặt trong của các cabin thang máy tại Tòa nhà Trung tâm Truyền hình Việt Nam.

- Địa điểm lắp đặt:

STT	Sản phẩm	SL	Vị trí lắp đặt	Ghi chú
1	Standee digital poster	02	Trước sảnh A và Sảnh B	Phát thông tin nội bộ, sơ đồ, quy định của Đài THVN (Đài sử dụng 100%)
2	Màn hình LCD	03	Trước cụm thang máy sảnh A và sảnh B	Phát clip quảng bá và thông tin nội bộ của Đài THVN (Đài sử dụng 100%)
3	Digital Poster	10	Trong 10 cabin thang máy (mỗi cabin gắn 01 digital poster)	Phát theo chu kỳ 120s: Trong đó 105s nội dung quảng cáo của đơn vị cung cấp dịch vụ và 15s thông tin nội bộ của Đài

- Thời gian thuê: 5 năm (60 tháng).

- Mục đích cho thuê: Lắp đặt hệ thống màn hình quảng bá tại Tòa nhà Trung Tâm Truyền hình Việt Nam không những đạt hiệu quả kinh doanh mà còn có tác dụng giới thiệu những thông tin nội bộ, quy định, quy trình, lịch ghi hình trường quay, các chương trình quảng bá của Đài Truyền hình Việt Nam, truyền tải những bản tin công cộng, chương trình giải trí hoặc quảng cáo dịch vụ, phục vụ cán bộ Đài, người lao động, khách đến làm việc tại Đài. Hệ thống màn hình quảng cáo trong Tòa nhà Trung tâm Truyền hình Việt Nam sẽ liên tục phát trong khoảng thời gian từ 7h sáng đến 19h00 hàng ngày.

- Giá khởi điểm:*

<b>TT</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Số lượng thang máy</b>	<b>Thời gian thuê (tháng)</b>	<b>Đơn giá (VND/thang máy/ tháng)</b>	<b>Giá khởi điểm (VND)</b>
1	Cho thuê sử dụng một phần diện tích mặt trong của các cabin thang máy tại Tòa nhà Trung tâm Truyền hình Việt Nam	10	60	6.000.000	3.600.000.000

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, tiền điện. Chưa bao gồm các chi phí phát sinh (nếu có) do người thuê (người trúng đấu giá) chịu trách nhiệm chi trả.

5. *Nơi có tài sản:* Tòa nhà Trung tâm Truyền hình Việt Nam (Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội).
6. *Hình thức, phương thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

## **II. Kế hoạch đấu giá:**

1. *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*
  - a) Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, trong thời gian từ ngày **10/07/2024** đến hết ngày **22/07/2024** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).
  - b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
    - Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;
    - Tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải có đầy đủ tư cách pháp nhân và có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích cho thuê của tài sản (truyền thông, thông tin, quảng cáo);
  - c) Khách hàng tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện đúng các nội dung sau:
    - Sử dụng tài sản cho thuê đúng chức năng, đúng mục đích; Trong quá trình kinh doanh, sử dụng tài sản thuê, không được làm ảnh hưởng đến công tác chuyên môn của Đài Truyền hình Việt Nam và việc vận hành của tòa nhà nói chung.
    - Tuân thủ các quy định của Pháp luật về hoạt động truyền thông, thông tin, quảng cáo.
    - Khách hàng trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí đầu tư và lắp đặt bao gồm chi phí vật tư, nhân công... khi lắp đặt đường điện vào thang máy và các chi phí liên quan khác trong quá trình lắp đặt hệ thống trên tại tòa nhà Trung tâm THVN.
    - Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm xin cấp giấy phép và hoàn thành tất cả các thủ tục đăng ký cần thiết cho dịch vụ quảng cáo thương mại này.

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thay đổi định kỳ chương trình trong hệ thống mà không làm ảnh hưởng tới quá trình hoạt động của tòa nhà Trung tâm THVN. Khách hàng trúng đấu giá hỗ trợ việc sản xuất các TVC 2D miễn phí các nội dung mà người có tài sản yêu cầu (bao gồm quy định, lịch trường quay, giới thiệu quảng bá...)
  - Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc bảo trì hệ thống (bao gồm: 02 Standee Digital Poster, 03 màn hình LED và 10 Digital Poster lắp đặt tại tòa nhà Trung tâm THVN).
  - Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm hoàn toàn về chập, cháy nổ do các thiết bị mình lắp đặt tại tòa nhà Trung tâm THVN trong suốt quá trình vận hành thiết bị.
  - Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền thuê và các khoản thuế, phí, lệ phí, liên quan đến hoạt động kinh doanh.
  - Khách hàng trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm trước pháp luật cho hoạt động kinh doanh của mình, chịu sự giám sát, quản lý của Đài Truyền hình Việt Nam và các cơ quan quản lý nhà nước liên quan;
- d) Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.
2. *Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:* Từ ngày 18/07/2024 đến hết ngày 19/07/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
3. *Tiền đặt trước tham gia đấu giá:*
- Số tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/07/2024** đến 17 giờ ngày **24/07/2024** (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
  - Tài khoản nhận tiền:
    - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
    - Tài khoản số: **4276 399 399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.
  - Nội dung chuyển tiền: "**[Tên cá nhân/tổ chức tham gia] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 7924**".
  - Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền.
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chấp thuận việc người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên. Việc người tham gia đấu giá nộp trước thời hạn được xem là tự nguyện và không được tính lãi trong khoảng thời gian trước thời hạn.
  - Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo

“Có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024 là không hợp lệ.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 09 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.**
- Địa điểm: **Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia – Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.**

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam;
- Niêm yết: Nơi có tài sản, nơi tổ chức cuộc đấu giá, trụ sở công ty đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



**Nguyễn Vũ Hải**