

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Văn phòng Đài truyền hình Việt Nam, địa chỉ: Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá**

3.1. **Tài sản đấu giá:** Quyền thuê một phần diện tích mặt bằng tầng 28, Tòa nhà Trung tâm Truyền hình Việt Nam để cung cấp dịch vụ canteen phục vụ viên chức và người lao động của Văn phòng Đài truyền hình Việt Nam. Mô tả hiện trạng tài sản như sau:

- Diện tích thuê: 120m²; Thời gian thuê: 05 năm (60 tháng).

- Vị trí: Tầng 28 - Tòa nhà Trung tâm truyền hình Việt Nam – 43 Nguyễn Chí Thanh, Ba Đình, Ngọc Khánh, Hà Nội.

+ Bố trí mặt bằng với diện tích 120m² để cung cấp dịch vụ canteen (bao gồm khu vực chế biến, bếp, kho chứa nguyên liệu và quầy thu ngân).

+ Diện tích còn lại làm khu vực ăn, uống phục vụ cho cán bộ, nhân viên và người lao động của Đài THVN.

3.2. **Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng đấu giá: 60 tháng/05 năm là: 815.558.400 đồng/05 năm (Bằng chữ: Tám trăm mười lăm triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm đồng trên năm năm).**

Tương ứng với Tiền cho thuê 1 tháng/120m² là: 13.592.640 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười ba triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng trên một tháng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có), các khoản chi phí dịch vụ bao gồm: chi phí tiền điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến tài sản cho thuê sẽ do người trúng đấu giá chi trả.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com



3.3. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ). Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không trả lại trong mọi trường hợp trừ khi cuộc đấu giá không được mở.

3.4. Bước giá: Từ 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) trở lên và không hạn chế mức tối đa.

3.5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/4/2024 và ngày 04/4/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Tòa nhà Trung tâm truyền hình Việt Nam – 43 Nguyễn Chí Thanh, Ba Đình, Ngọc Khánh, Hà Nội.

Nếu Khách hàng không đi xem hiện trạng tài sản đấu giá mà khi tham gia đấu giá, trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng, người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 22/3/2024 đến 17h00' ngày 09/4/2024.

Lưu ý: Công ty không bán hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 09/4/2024.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn). Tương đương xấp xỉ 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/4/2024 đến 17h00' ngày 11/4/2024.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty chậm nhất là 17h00' ngày 11/4/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 11/4/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty theo chỉ dẫn:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh RBA.
- + Số tài khoản: 1037305051
- + Tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội
- + Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá/ CCCD”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là quyền thuê căng tin.

7. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 12/4/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com

8. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Do tính chất đặc thù của tài sản đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy Văn phòng Đài truyền hình Việt Nam yêu cầu Công ty quy định rõ với người tham gia đấu giá về điều kiện và yêu cầu để được tham gia đấu giá theo đúng nội dung đã được Văn phòng Đài truyền hình Việt Nam thống nhất và xây dựng, cụ thể như sau:

❖ Điều kiện về hồ sơ đối với người tham gia đấu giá như sau:

- Tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải có đầy đủ tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật và có năng lực tài chính, ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích cho thuê của tài sản đăng ký, cụ thể:

- Là tổ chức, đơn vị kinh doanh dịch vụ ăn uống có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và có các mã ngành nghề như sau (5610; 5629; 5630) (Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực);

- Có năng lực tài chính ổn định, có vốn điều lệ tối thiểu từ 1 tỷ đồng trở lên;

- Có danh sách nhân viên phục vụ tại Căng tin có số lượng tối thiểu 10 người trở lên và phải có giấy khám sức khỏe theo quy định của Bộ Y tế (có thời hạn 06 tháng gần đây nhất tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá), không mắc các bệnh truyền nhiễm, thần kinh và các bệnh cấm khác, trong đó:

+ Đối với bếp trưởng phải có Chứng chỉ hành nghề nấu ăn,

+ Đối với phụ bếp có số lượng tối thiểu 03 người.

- Cung cấp phương án tổ chức và triển khai dịch vụ ăn uống phù hợp với yêu cầu của Văn phòng Đài THVN, tận dụng tối đa cơ sở vật chất sẵn có;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

❖ Khách hàng tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện đúng các điều kiện mà Người có tài sản đấu giá yêu cầu, cụ thể:

- Điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm:

+ Phải có Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo quy định ngành thực phẩm ăn uống; Tuân thủ Quy định về an toàn thực phẩm khi thực hiện dịch vụ.

+ Nguyên liệu chế biến thức ăn, đồ uống phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm và có thể truy xuất nguồn gốc xuất xứ, dán nhãn thương hiệu, an toàn cho người dùng;

+ Phải thực hiện việc lưu mẫu thức ăn theo qui định về an toàn vệ sinh thực phẩm do các cơ quan chức năng qui định. Thời gian lưu mẫu là 24 giờ. Việc lấy mẫu thực hiện

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com

ngay trước khi phục vụ bữa ăn và không sử dụng phụ gia thực phẩm ngoài danh mục cho phép của Bộ Y tế;

+ Chấp hành và hợp tác đầy đủ các yêu cầu của người có tài sản hoặc các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra định kỳ hoặc bất thường đối với các vấn đề có liên quan;

+ Khu vực nhà bếp, nơi chế biến thức ăn thiết kế theo quy trình một chiều; có đủ dụng cụ bảo quản, chế biến riêng đối với thực phẩm sống, thực phẩm chín (bàn, dao, thớt...); có đủ dụng cụ chia, gấp, chứa đựng thức ăn, dụng cụ ăn uống bảo đảm sạch sẽ, thực hiện chế độ vệ sinh hàng ngày; không sử dụng tay trực tiếp để chia thức ăn chín; có đủ trang thiết bị phòng chống ruồi, côn trùng gây bệnh;

+ Lựa chọn các nhà cung cấp thực phẩm uy tín có đầy đủ giấy tờ chứng minh nguồn gốc xuất xứ của nguyên liệu chế biến thức ăn; Bảo quản và chế biến thực phẩm theo quy trình khoa học;

+ Chấp hành và hợp tác đầy đủ các yêu cầu của bên cho thuê hoặc các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra định kỳ hoặc bất thường đối với các vấn đề có liên quan;

+ Trong trường hợp có cán bộ, nhân viên, người lao động và khách mời của bên cho thuê bị ngộ độc thực phẩm do đồ ăn bên thuê cung cấp; Bên thuê phải chịu toàn bộ chi phí liên quan đến điều trị cho người bệnh, chi phí kiểm định thực phẩm đồng thời bên thuê phải chịu trách nhiệm trước pháp luật mà hậu quả do mình gây ra.

- **Điều kiện về suất ăn hàng ngày:**

+ Có trách nhiệm cung cấp dịch vụ ăn uống tại căng tin tại tầng 28 Tòa nhà Trung tâm của Đài THVN bao gồm bữa sáng, bữa trưa và bữa tối, với giá mỗi suất ăn phải phù hợp với người lao động của Đài THVN, giảm hơn so với giá của thị trường;

+ Ngoài 2 bữa chính, nhà cung cấp dịch vụ phải đáp ứng nhu cầu ăn uống cho cán bộ, nhân viên của Đài THVN trong suốt thời gian phục vụ (Từ 6h đến 20h các ngày trong tuần);

+ Với thực đơn được thay đổi thường xuyên, không trùng thực đơn 3 ngày liên tiếp; đảm bảo khẩu phần ăn cân đối và đủ chất dinh dưỡng với thực đơn tối thiểu 10 món đầy đủ món thịt, rau xanh, các loại hạt, canh....;

+ Đáp ứng phục vụ Tiệc chiêu đãi, tiệc liên hoan của các đơn vị theo kế hoạch hoặc đột xuất khi cần;

+ Nhà cung cấp dịch vụ phải đảm bảo phục vụ tối thiểu bình quân trong tháng từ 250 suất ăn trưa/1ngày, trong trường hợp không đạt được bình quân suất ăn nêu trên thì bên cho thuê sẽ xem xét dừng thực hiện hợp đồng với bên thuê.

+ Lên thực đơn món ăn theo suất ăn, đảm bảo thực đơn tối thiểu 10 món đầy đủ món thịt, rau xanh, các loại hạt, canh....;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com

- **Công tác phòng cháy chữa cháy:**

+ Tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy tòa nhà theo quy định của nhà nước và của Đài truyền hình Việt Nam;

+ Có phương án kiểm soát hoạt động, phòng chống cháy nổ, phòng chống dịch bệnh, quy trình chống thất thoát, nội quy tác phong trong giao tiếp và phục vụ khách hàng;

+ Thường xuyên kiểm tra an toàn hệ thống điện, nước, trong khu vực nhà hàng phụ trách;

+ Huấn luyện kỹ năng phòng cháy chữa cháy cho quản lý và nhân viên;

- **Yêu cầu nhân sự:**

+ Nhân viên phục vụ tại Căng tin đang trong độ tuổi lao động theo quy định.

+ Có thái độ chuyên nghiệp, phục vụ nhiệt tình, lịch thiệp, Có sức khỏe tốt để đảm bảo công việc được hoàn thành tốt, có đạo đức nghề nghiệp;

- **Yêu cầu về phương án sử dụng mặt bằng và bảo trì, bảo dưỡng:**

+ Nhà cung cấp dịch vụ được sử dụng diện tích mặt bằng căng tin, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào căng tin để phục vụ nhu cầu của cán bộ, tuy nhiên phải được sự đồng ý của Người có tài sản;

+ Công tơ điện được lắp đặt riêng để đo lượng điện năng tiêu thụ đã sử dụng để phục vụ khách hàng bao gồm: hệ thống ánh sáng, ổ cắm tại phòng Canteen, phòng bếp, điện tiêu thụ tại khu vực bếp và khu chế biến;

+ Nhà cung cấp dịch vụ có trách nhiệm bảo quản các thiết bị - vật tư phục vụ khách hàng của mình và của Người có tài sản cấp;

+ Trong thời gian khai thác, Nhà cung cấp dịch vụ có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa để bảo đảm phục vụ tốt cho công tác kinh doanh của mình. Tuy nhiên, mọi sửa chữa về cơ sở vật chất căng tin chỉ được tiến hành khi được sự chấp thuận của Người có tài sản;

+ Phải bồi thường nếu bên cung cấp dịch vụ làm mất, hỏng các tài sản của Đài THVN;

- **Các yêu cầu khác:**

+ Đảm bảo công tác an ninh, an toàn trong khu vực và trong thời gian kinh doanh: Không được để nhân viên, người sử dụng dịch vụ: say rượu, đánh nhau hay làm mất trật tự ảnh hưởng đến hoạt động chung;

+ Nhà cung cấp phải chi trả tiền điện, nước, bao gồm: khu vực chế biến, bếp, kho chứa nguyên liệu và quầy thu ngân;

+ Khu vực phòng ăn VIP và phòng ăn riêng đảm bảo nhân viên trực thường tại khu vực này khi có người sử dụng để kịp thời phục vụ khi có yêu cầu;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com

- + Các hoạt động của nhà cung cấp dịch vụ phải đảm bảo tính mỹ quan, vệ sinh môi trường và không làm ảnh hưởng xấu đến các hoạt động trong toàn Đài THVN;
- + Tất cả các nguyên liệu, vật tư phải được tập kết tại Canteen ngoài giờ hành chính: trước 7h30 sáng hoặc sau 18h30 hàng ngày. Trong những ngày Đài có tổ chức sự kiện đặc biệt, đơn vị cung cấp dịch vụ sẽ được thông báo cụ thể;
- + Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Đài Truyền hình Việt Nam;
- + Không sử dụng mặt bằng của Đài THVN để làm các công việc khác ngoài việc cung cấp dịch vụ canteen phục vụ cán bộ, nhân viên, và người lao động của Đài THVN;

- Thanh toán tiền thuê tài sản:

- + Tiền điện, nước, và các chi phí phát sinh khác tại khu vực cho thuê sẽ do nhà cung cấp dịch vụ chi trả theo thực tế sử dụng. Chi phí điện, nước hàng tháng sẽ tính theo chỉ số tiêu thụ tại Đồng hồ đo;
- + Thanh toán tiền thuê đúng hạn theo hợp đồng;
- + Không được chuyển giao cho bất kỳ bên nào thực hiện thay dịch vụ nếu không có sự đồng ý trước bằng Văn bản của bên cho thuê.

9. Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: Tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA, địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ)

*** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh RBA (ĐT: 0246 293 0586).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Cẩm

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

- Add: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Tel: 0246 293 0586
- Website: <https://daugiarba.com/> - E-mail: daugiahopdanhrba@gmail.com